



Calle 104A #21 – 47 • Chicó Navarra – Bogotá

www.senzo104.co



Senzo proviene de la palabra japonesa (senzo), que significa "*ancestral*". En Japón, este concepto representa la conexión profunda con quienes nos precedieron y la responsabilidad de honrar su legado.

En Senzo, cada espacio es un diálogo entre lo tradicional y lo contemporáneo.

La tradición se une con la arquitectura moderna en cada detalle. Los acabados reflejan la experiencia y el cuidado transmitidos a lo largo del tiempo, reinterpretados con un lenguaje contemporáneo. El resultado son espacios que equilibran la calidez de lo auténtico con la frescura de la innovación.

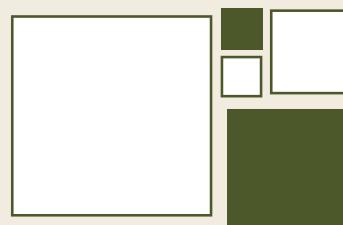
Senzo 104, un proyecto de Unosesentaiuno y S&S Arquitectos, ubicado en el barrio Chicó Navarra una de las zonas de mayor valorización de Bogotá. Rodeado de parques, cafés, centros empresariales y culturales.

Senzo 104 será un edificio de 7 pisos con una arquitectura contemporánea. Contará con 30 apartamentos exclusivos, con áreas construidas desde 35.37 m² hasta 110.02 m², diseñados para quienes valoran el equilibrio entre estética y funcionalidad.

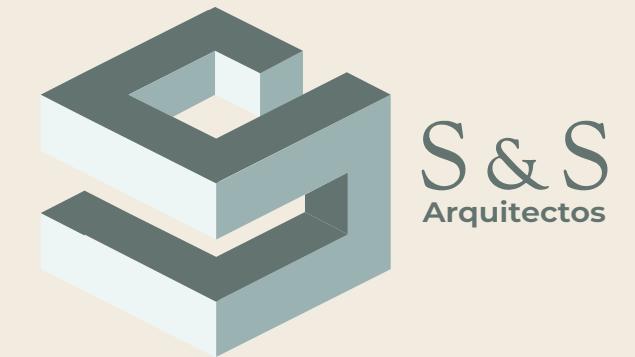
Cada ambiente común en Senzo 104 ha sido diseñado para complementar tu estilo de vida.

En el primer piso, te recibe un lobby elegante de diseño atemporal, encontrarás un espacio de coworking moderno, junto a cabinas privadas que te permiten trabajar con tranquilidad y concentración. El Salón Senzo, versátil y acogedor, está pensado para tus reuniones privadas o eventos sociales, con el confort que mereces. Para tu bienestar físico, el edificio cuenta con un gimnasio equipado para tu rutina diaria, y un bicicletero moderno, seguro y práctico. Y en la cubierta del edificio, Senzo 104 te invita a disfrutar de momentos memorables: un salón bar para encuentros sociales y un rooftop con BBQ, perfecto para compartir con familiares y amigos.

¿QUIÉNES SOMOS?



unosesentaiuno



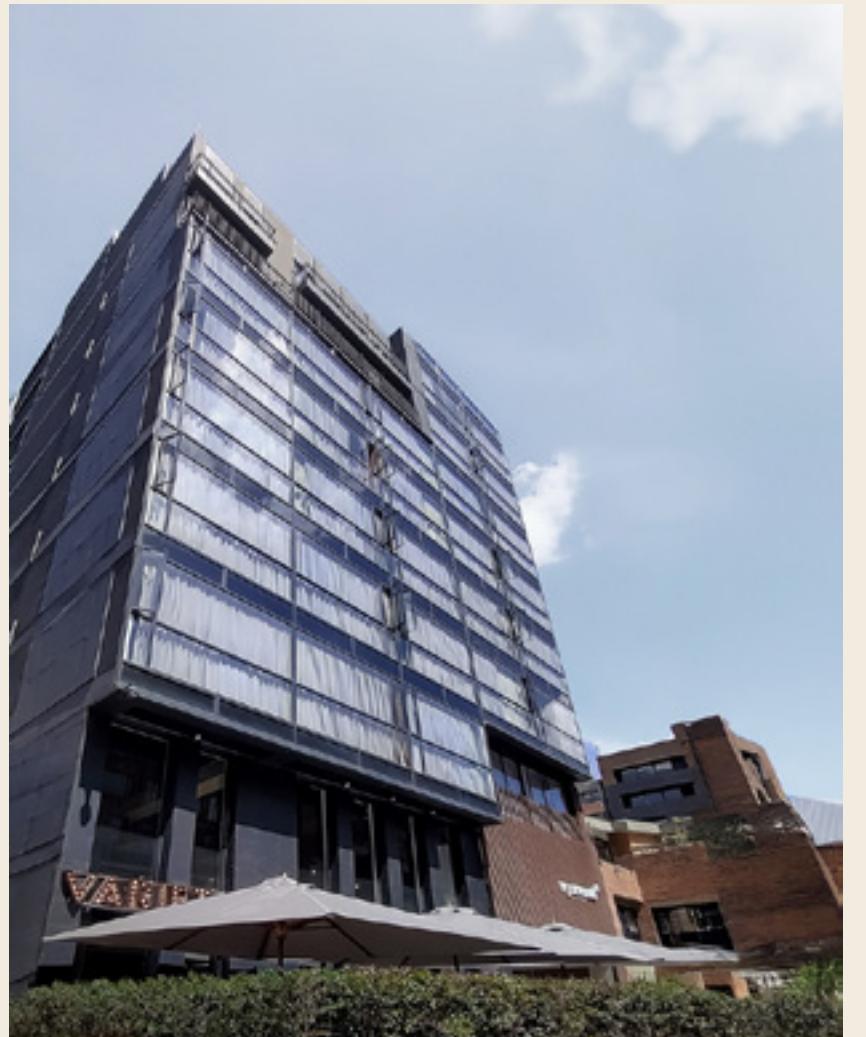
S & S
Arquitectos



Hotel Astorga

Calle 9 # 43c - 39 Medellín

-En construcción-



Coliving 85

Cra. 18 # 85 - 71 Bogotá

-2022-



Torre Aconstruir

Cra 19 # 100 - 45 Bogotá

-2018-



Biophi

Cra. 10 # 93 - 30 Bogotá

-2024-



Nature 108

Cra. 18b #108-17

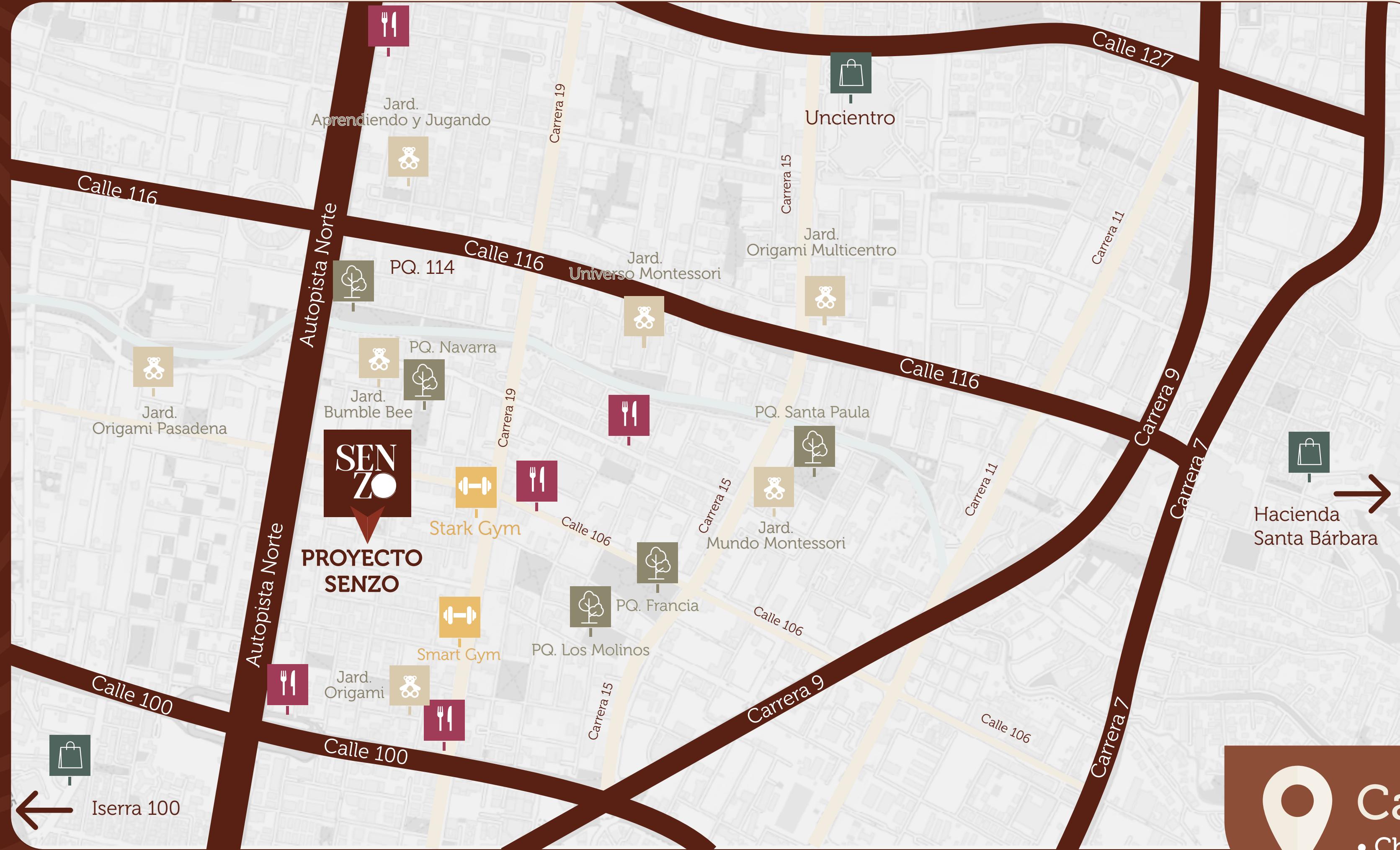
-2024-

EL PROYECTO



Esto es Senzo, Para quienes entienden que un hogar es más que un lugar: es una forma de *vivir con sentido*.

UBICACIÓN



Calle 104a No 21 - 47

• Chicó Navarra – Bogotá •





ÁREAS COMUNES

Lobby Senzo



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Salón Origen



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Salón Aura



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Zona Vital



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Zona Travesia



ENJOY THE RIDE.

Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Mirador Senzo



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.



TIPOS DE APARTAMENTOS

TIERRA

Desde: **35.37 m²**
Área Construida

Apartamento de 1 habitación que evoca la conexión íntima, cada detalle importa para habitar con sentido y con esencia.

TIPOS DE APARTAMENTOS



En este apartamento encontrarás:



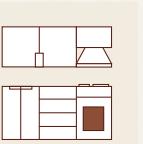
Habitación



Sala comedor



Baño



Cocina integral



Stencil



Zona de Ropas

Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

TIPOS DE APARTAMENTOS

CIELO

Desde: **73.81 m²**
Área Construida

Proyectar la vida en plenitud es tener 2 habitaciones, balcón y múltiples espacios pensados para vivir, habitar y conectar intencionalmente.



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Tipo Cielo

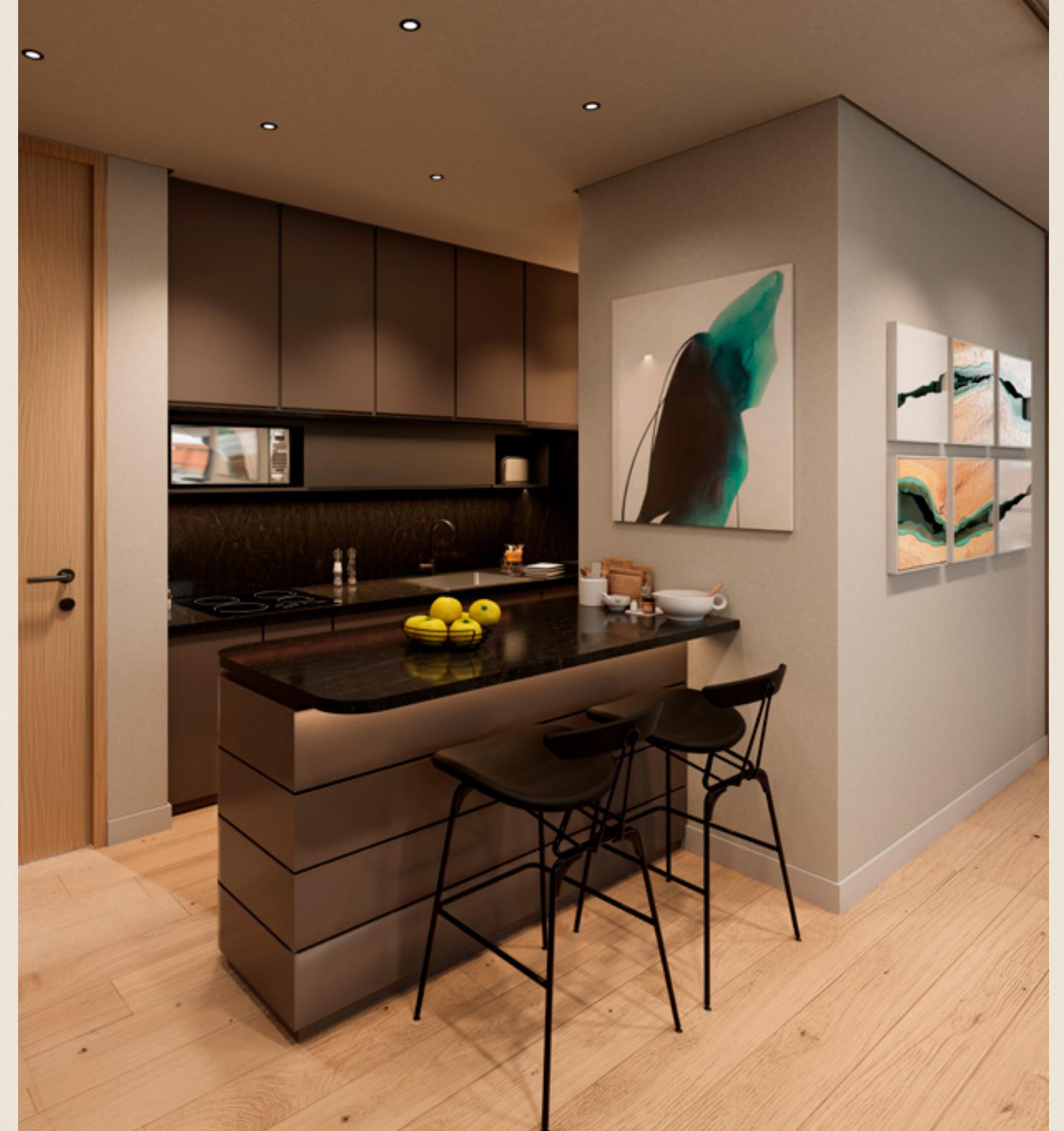


Apto Cielo

Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Tipo Cielo



Apto Cielo

Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

COSMOS

Desde: **91.86 m²**
Área Construida

Celebramos la grandeza y confort como una forma de vivir con sentido. Dos habitaciones, balcón, vestier espacios amplios y buen diseño que reflejan la esencia del buen gusto.



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.



Tipo Cosmos



Apto Cosmos

Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Tipo Cosmos



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Tipo Cosmos



Apto Cosmos

Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.



PLANTAS POR PISO

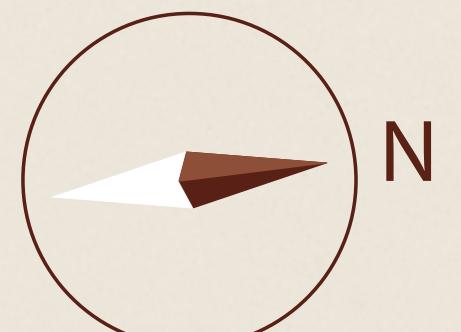
PLANTAS POR PISO



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Calle 104 a



PLANTAS POR PISO

Piso
2



○ TIERRA ● CIELO ■ COSMOS

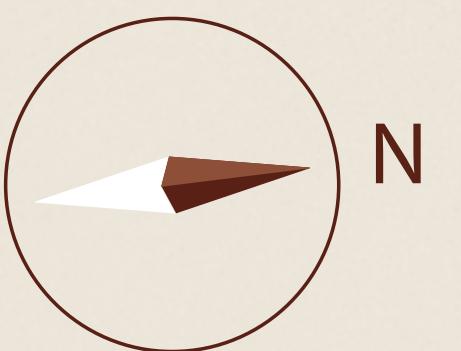
Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Áreas Construidas

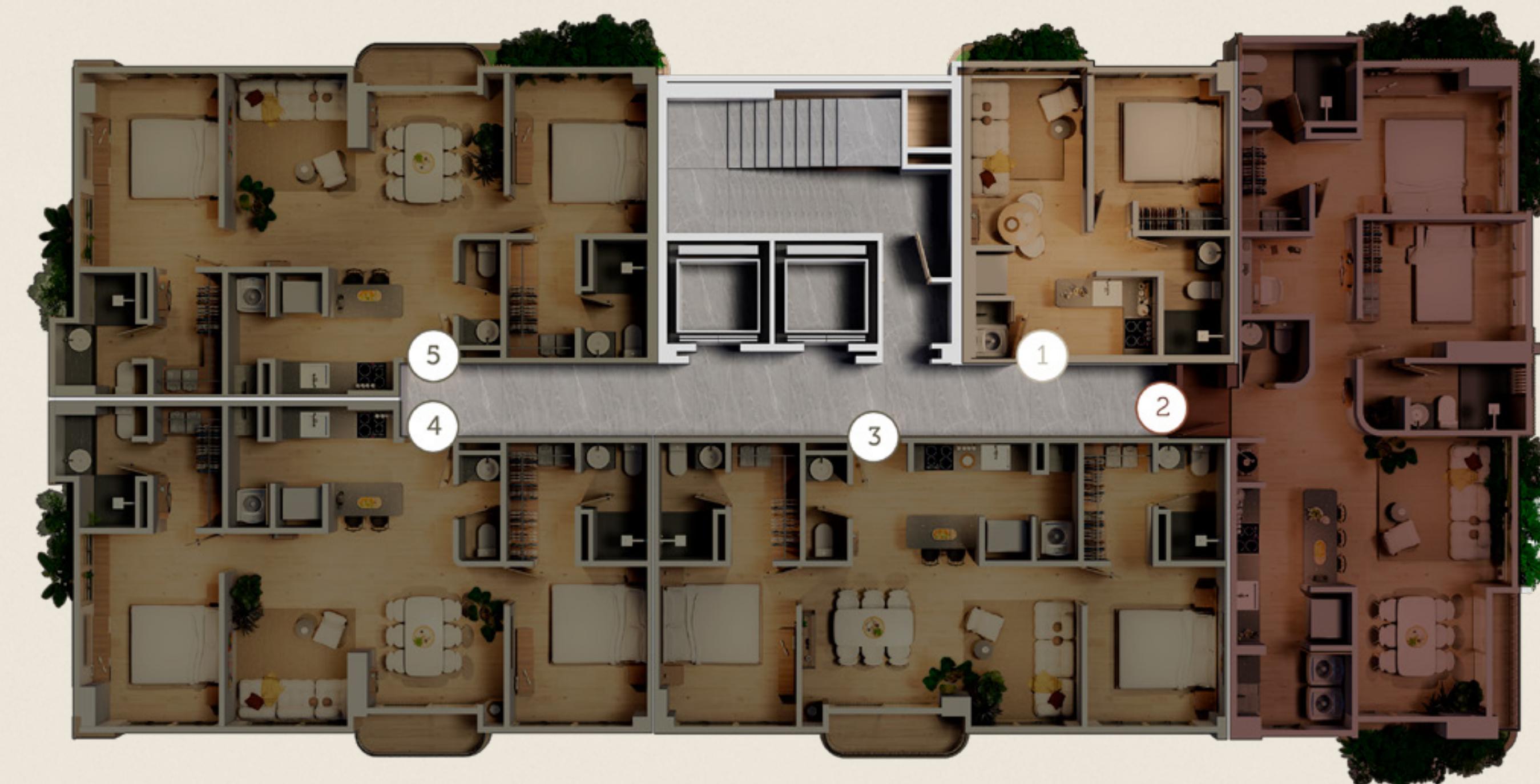
- ① 72.16 m² + 45,20 m² terraza
- ② 87.37 m² + 45,55 m² terraza
- ③ 33.91 m² + 22,88 m² terraza
- ④ 79,72 m² + 48,22 m² terraza
- ⑤ 80,24 m² + 49,55 m² terraza

Calle 104 a



PLANTAS POR PISO

Piso
3-6

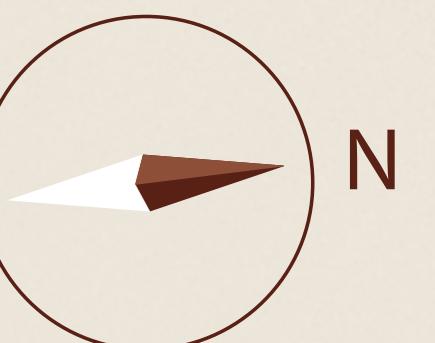


○ TIERRA ● CIELO ■ COSMOS

Calle 104 a

Áreas Construidas

- | | |
|---|----------------------|
| 1 | 35,37 m ² |
| 2 | 91,86 m ² |
| 3 | 73,81 m ² |
| 4 | 80,87 m ² |
| 5 | 81,52 m ² |



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

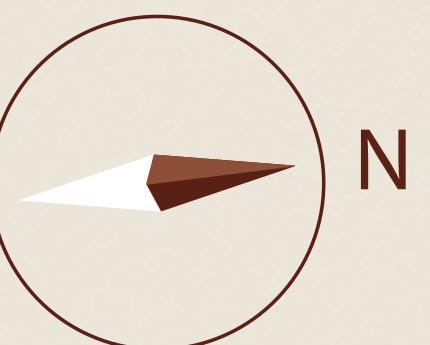
PLANTAS POR PISO

Piso
7



○ TIERRA ● CIELO ■ COSMOS

Calle 104 a



Áreas Construidas

- ① 35,39 m²
- ② 110,02 m² + 72,35 m² terraza
- ③ 93,32 m² + 54,93 m² terraza
- ④ 97,89 m² + 23,95 m² terraza
- ⑤ 97,89 m² + 24,33 m² terraza

Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

PLANTAS POR PISO

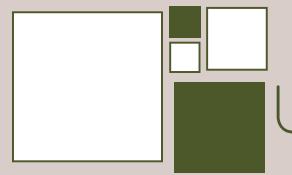


Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio.

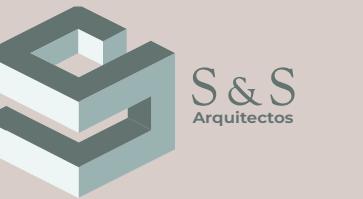
Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.



Gerencia y
Constuye:



unosesentaiuno



S & S
Arquitectos

La información contenida en este documento es de carácter ilustrativo y se presenta exclusivamente con fines de referencia. Los diseños, áreas y especificaciones del Proyecto Senzo, están sujetos a modificaciones y ajustes que puedan ser requeridos por la Curaduría Urbana o la Alcaldía Mayor de Bogotá, así como a eventuales optimizaciones de diseño que la promotora considere necesarias. La información definitiva y vinculante del inmueble, incluyendo sus áreas, linderos y acabados, se encontrará de manera exclusiva en la Promesa de Compraventa y sus anexos, los cuales regirán la relación contractual. Toda variación material será comunicada oportunamente al promitente comprador.

Este brochure, incluyendo sus planos, renders, imágenes, textos y logotipos, es propiedad exclusiva de unosesentaiuno y está protegido por las leyes de propiedad intelectual y derechos de autor. Las marcas y logotipos de Unosesentaiuno y S&S Arquitectos son marcas registradas. Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución o uso total o parcial de este material sin la autorización previa y por escrito de la empresa.

PROYECTO

Calle 104A N° 21 - 47

Chicó Navarra - Bogotá

322 858 6675

ventas@unosesentaiuno.com

OFICINAS

Calle 127A N° 7 - 19 of. 207

Bella Suiza - Bogotá

322 210 9618

comercial@unosesentaiuno.com

www.senzo104.co

Descubre Senzo 104 y encuentra el apartamento que conecta contigo. Agenda tu cita, conoce los planes de inversión y sé parte de un proyecto que honra el pasado y construye el futuro. **Haz parte del legado.**

