



Calle 104A #21 – 47 • Chicó Navarra – Bogotá

www.senzo104.co



Senzo proviene de la palabra japonesa (senzo), que significa "*ancestral*". En Japón, este concepto representa la conexión profunda con quienes nos precedieron y la responsabilidad de honrar su legado.

En Senzo, cada espacio es un diálogo entre lo tradicional y lo contemporáneo.

La tradición se une con la arquitectura moderna en cada detalle. Los acabados reflejan la experiencia y el cuidado transmitidos a lo largo del tiempo, reinterpretados con un lenguaje contemporáneo. El resultado son espacios que equilibran la calidez de lo auténtico con la frescura de la innovación.

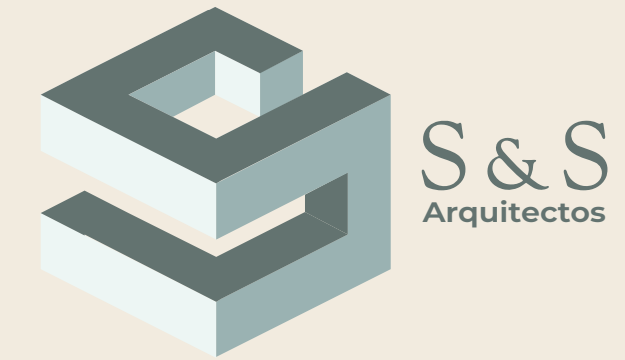
Senzo 104, un proyecto de Unosetaiuno y S&S Arquitectos, ubicado en el barrio Chicó Navarra una de las zonas de mayor valorización de Bogotá. Rodeado de parques, cafés, centros empresariales y culturales.

Senzo 104 será un edificio de 7 pisos con una arquitectura contemporánea. Contará con 30 apartamentos exclusivos, con áreas construidas desde 35.37 m² hasta 110.02 m², diseñados para quienes valoran el equilibrio entre estética y funcionalidad.

Cada ambiente común en Senzo 104 ha sido diseñado para complementar tu estilo de vida.

En el primer piso, te recibe un lobby elegante de diseño atemporal, encontrarás un espacio de coworking moderno, junto a cabinas privadas que te permiten trabajar con tranquilidad y concentración. El Salón Senzo, versátil y acogedor, está pensado para tus reuniones privadas o eventos sociales, con el confort que mereces. Para tu bienestar físico, el edificio cuenta con un gimnasio equipado para tu rutina diaria, y un biciclero moderno, seguro y práctico. Y en la cubierta del edificio, Senzo 104 te invita a disfrutar de momentos memorables: un salón bar para encuentros sociales y un rooftop con BBQ, perfecto para compartir con familiares y amigos.

¿QUIÉNES SOMOS?



Hotel Astorga

Calle 9 # 43c - 39 Medellín

-En construcción-



Coliving 85

Cra. 18 # 85 - 71 Bogotá

-2022-



Torre Aconstruir

Cra 19 # 100 - 45 Bogotá

-2018-



Biophi

Cra. 10 # 93 - 30 Bogotá

-2024-



Nature 108

Cra. 18b #108-17

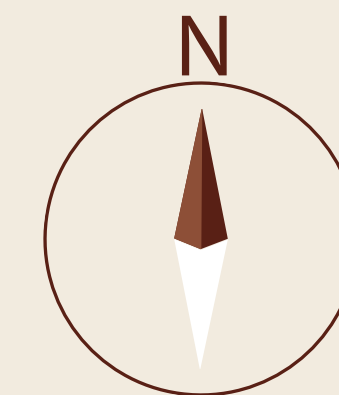
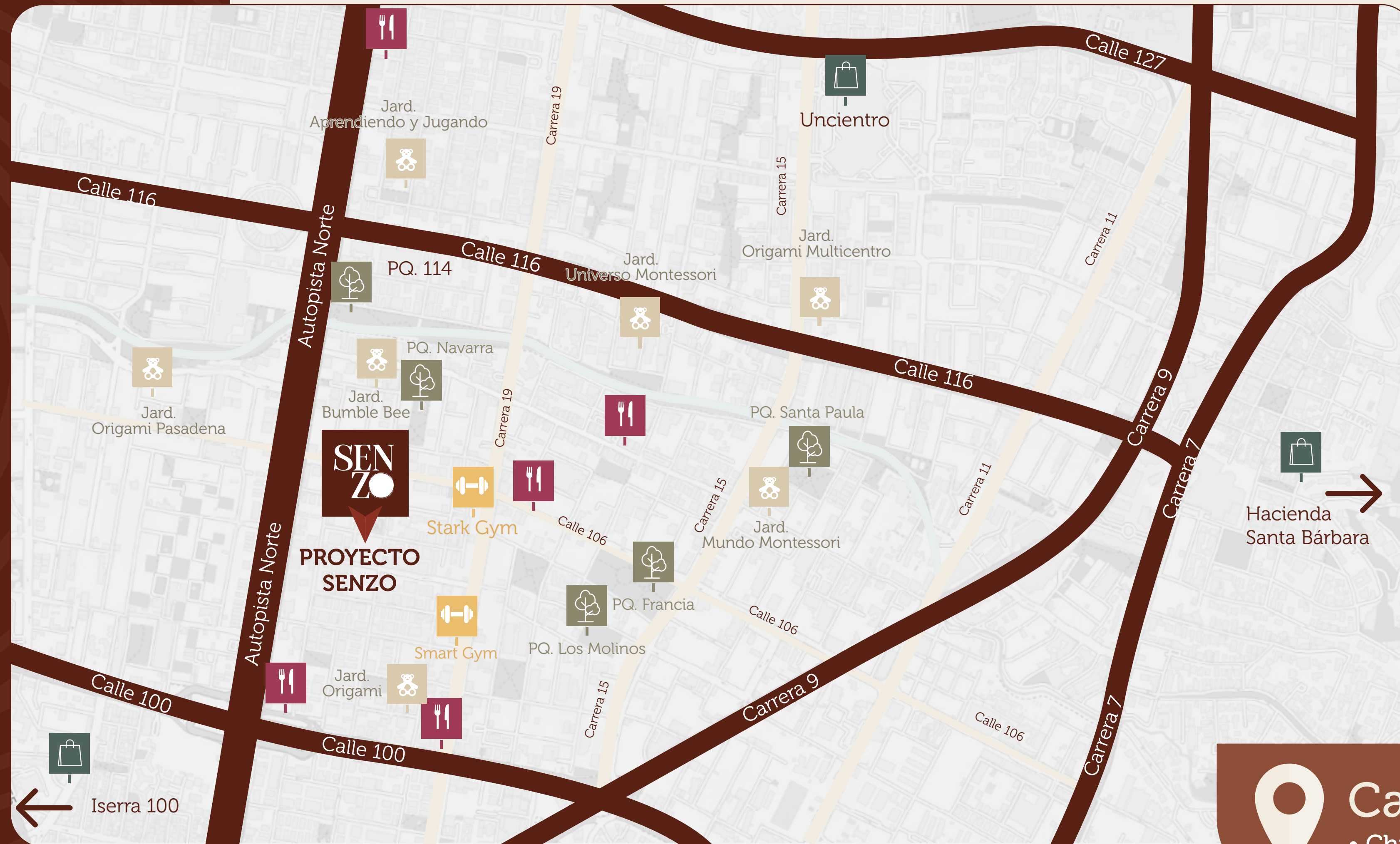
-2024-

EL PROYECTO



Esto es Senzo, Para quienes entienden que un hogar es más que un lugar: es una forma de *vivir con sentido*.

UBICACIÓN



Calle 104a No 21 - 47

• Chicó Navarra – Bogotá •



ÁREAS COMUNES

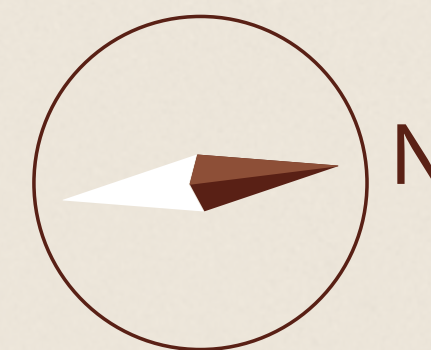
PLANTA TIPO

Piso

1



Calle 104 a



● LOBBY SENZO ● SALÓN ORIGEN ● SALÓN AURA ● ZONA VITAL ● ZONA TRAVESÍA

Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio. Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Lobby Senzo



Salón Origen



Salón Aura



GERENCIA Y CONSTRUYE



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos los cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio. Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

Zona Vital



Zona Travesía



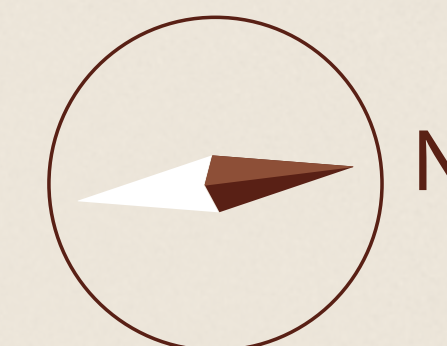
PLANTA TIPO

Cubierta



● MIRADOR SENZO

Calle 104 a



Mirador Senzo





TIPOS DE APARTAMENTOS

PLANTA TIPO

Piso

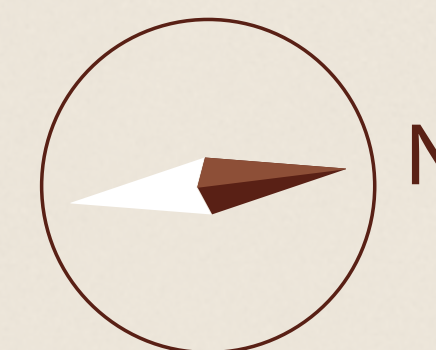
2



Calle 104 a

Áreas Construidas

- | | |
|---|---|
| 1 | 72.16 m ² + 45,20 m ² terraza |
| 2 | 87,37 m ² + 45,55 m ² terraza |
| 3 | 33,91 m ² + 22,88 m ² terraza |
| 4 | 79,72 m ² + 48,22 m ² terraza |
| 5 | 80,24 m ² + 49,55 m ² terraza |



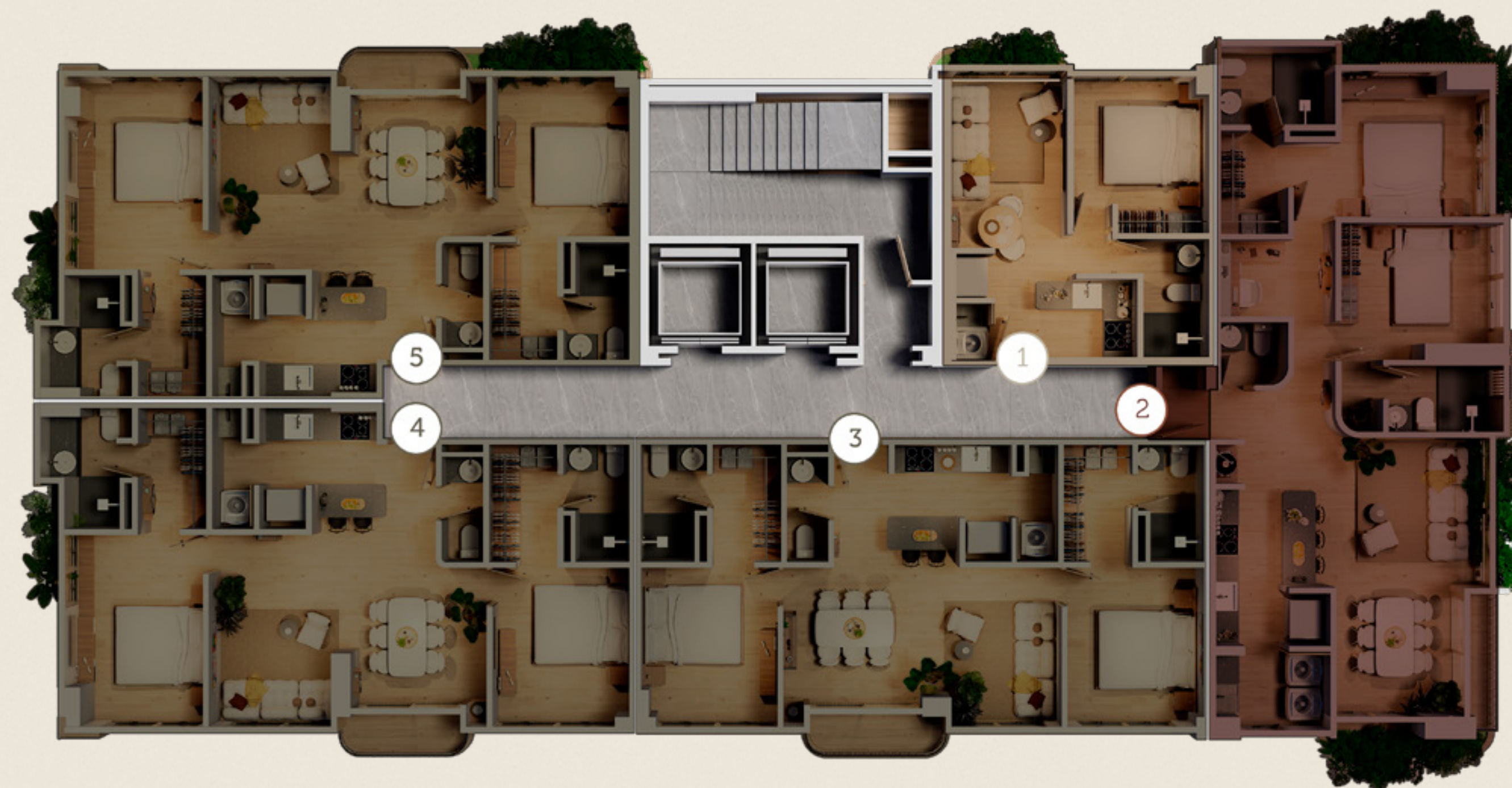
● TIERRA ● CIELO ● COSMOS

Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio. Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

PLANTA TIPO

Piso

3-6

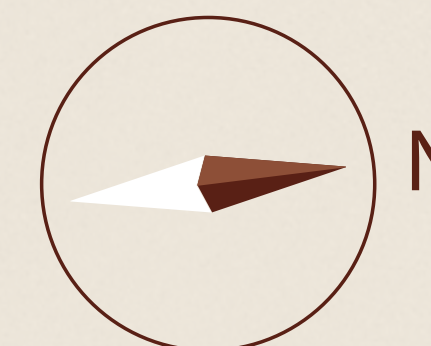


Calle 104 a

Áreas Construidas

1	35,37 m ²
2	91,86 m ²
3	73,81 m ²
4	80,87 m ²
5	81,52 m ²

○ TIERRA ● CIELO ● COSMOS



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos los cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio. Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

GERENCIA Y CONSTRUYE



PLANTA TIPO

Piso

7

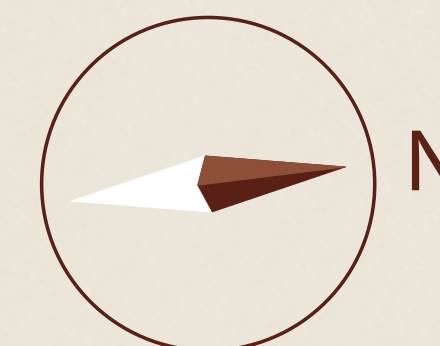


Calle 104 a

Áreas Construidas

- 1 35,39 m²
- 2 110,02 m² + 72,35 m² terraza
- 3 93,32 m² + 54,93 m² terraza
- 4 97,89 m² + 23,95 m² terraza
- 5 97,89 m² + 24,33 m² terraza

○ TIERRA ● CIELO ● COSMOS



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos los cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio. Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

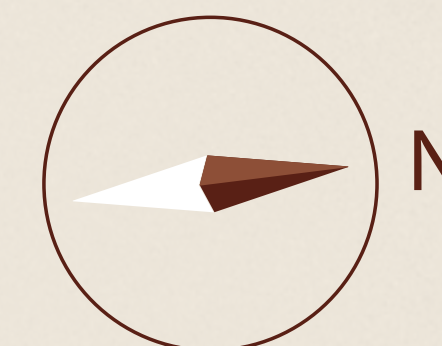
PLANTA TIPO

Cubierta

○ TIERRA ● CIELO ● COSMOS



Calle 104 a



APARTAMENTO TIPO TIERRA

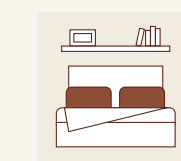
TIERRA

Desde: **35.37 m²**
Área Construida

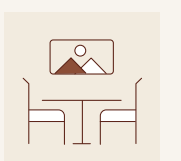
Apartamento de 1 habitación que evoca la conexión íntima, cada detalle importa para habitar con sentido y con esencia.



En este apartamento encontrarás:



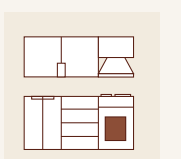
Habitación



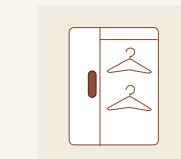
Sala comedor



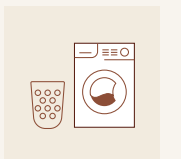
Baño



Cocina integral



Closet



Zona de Ropas

Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio. Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

APARTAMENTO TIPO CIELO

CIELO

Desde: **73.81 m²**
Área Construida

Proyectar la vida en plenitud es tener 2 habitaciones, balcón y múltiples espacios pensados para vivir, habitar y conectar intencionalmente.

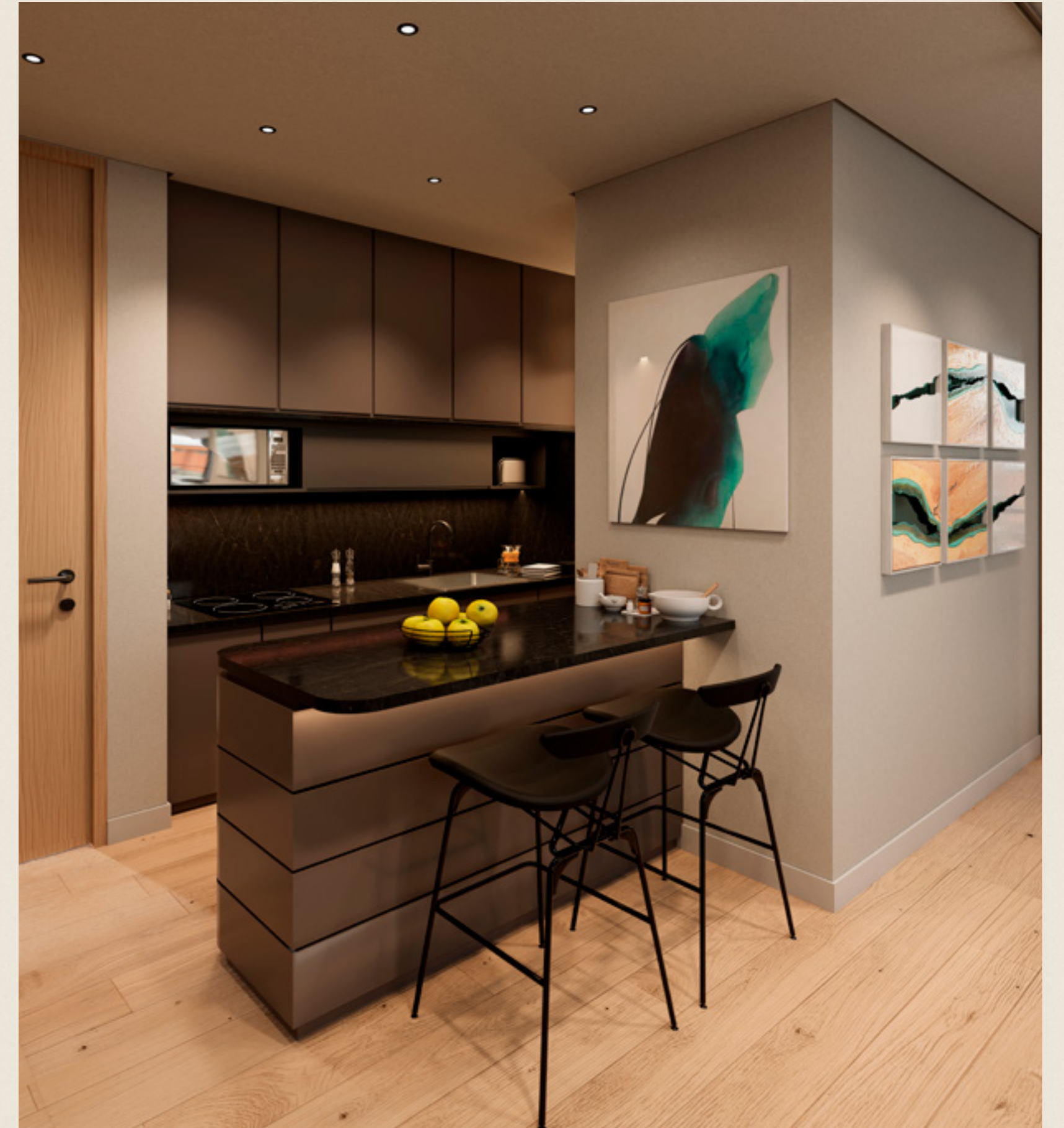


Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio. Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

APARTAMENTO TIPO CIELO



Apto Cielo



COSMOS

Desde: **91.86 m²**
Área Construida

Celebramos la
grandeza y confort
como una forma
de vivir con
sentido. Dos
habitaciones,
balcón, vestier
espacios amplios y
buen diseño que
reflejan la esencia
del buen gusto.



APARTAMENTO TIPO COSMOS



Apto Cosmos

GERENCIA Y CONSTRUYE



Los planos contenidos en esta pieza son ilustrativos las cuales constituyen una referencia de los espacios, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la constructora. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. Las especificaciones se encontrarán claramente establecidas en los documentos correspondientes al perfeccionamiento del negocio. Los componentes de las zonas comunes que se entreguen se informarán en los documentos de perfeccionamiento del negocio.

APARTAMENTO TIPO COSMOS



Apto Cosmos

APARTAMENTO TIPO COSMOS



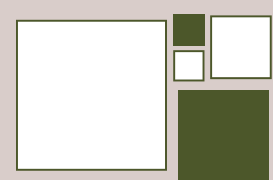
Apto Cosmos



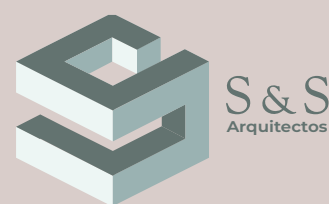
VIGILADO
SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA
Y FINANZAS



Gerencia y
Constuye:



unosentauno



Patrimonio autónomo a través de la cual se reciben y administran de los recursos entregados por inversionistas hasta el cumplimiento de las condiciones de giro, momento a partir del cual, dichos recursos son puestos a disposición del Fideicomitente Gerente, para la ejecución del proyecto a través de una fase constructiva, con el fin de que durante la fase de explotación económica del activo fideicomitado, a través de un operador, los inversionistas participen en los resultados de dicha explotación ya sea que los mismos resulten positivos o negativos.

La participación de la Fiduciaria no garantiza rentabilidad, está sujeta a eventuales pérdidas, no da lugar al reconocimiento y pago de rentas vitalicias, ni se trata de un producto equivalente a una pensión de jubilación. Las obligaciones asumidas por Alianza son de medios y no de resultado.

La información contenida en este documento es de carácter ilustrativo y se presenta exclusivamente con fines de referencia. Los diseños, áreas y especificaciones del Proyecto Senzo, están sujetos a modificaciones y ajustes que puedan ser requeridos por la Curaduría Urbana o la Alcaldía Mayor de Bogotá, así como a eventuales optimizaciones de diseño que la promotora considere necesarias. La información definitiva y vinculante del inmueble, incluyendo sus áreas, linderos y acabados, se encontrará de manera exclusiva en la Promesa de Compraventa y sus anexos, los cuales regirán la relación contractual. Toda variación material será comunicada oportunamente al promitente comprador.

Este brochure, incluyendo sus planos, renders, imágenes, textos y logotipos, es propiedad exclusiva de unosentauno y está protegido por las leyes de propiedad intelectual y derechos de autor. Las marcas y logotipos de Unosentauno y S&S Arquitectos son marcas registradas. Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución o uso total o parcial de este material sin la autorización previa y por escrito de la empresa.

PROYECTO

Calle 104A N° 21 - 47

Chicó Navarra - Bogotá

322 858 6675

ventas@unosentauno.com

OFICINAS

Calle 127A N° 7 - 19 of. 207

Bella Suiza - Bogotá

322 210 9618

comercial@unosentauno.com

www.senzo104.co

Descubre Senzo 104 y encuentra el apartamento que conecta contigo. Agenda tu cita, conoce los planes de inversión y sé parte de un proyecto que honra el pasado y construye el futuro. **Haz parte del legado.**

